

# 九龍黃大仙竹園北邨

全邨斜坡和擋土牆修葺工程

投標書

(A 技術標書)

僱主

竹園北邨業主立案法團  
九龍黃大仙竹園北邨

物業管理

嘉怡物業管理有限公司

顧問

雅斯建築顧問有限公司  
新界葵涌打磚坪街 68 號  
和豐工業中心 27 樓 15 室



日期 2018 年 12 月



# 第一部份

# 投標指引

1. 此招標書包括下列文件各一份：

- 第一部份 — 投標指引
- 第二部份 — 投標表格
- 第三部份 — 工程範圍
- 第四部份 — 標準形式合約及協議條文
- 第五部份 — 一般措施
- 第六部份 — 工程規格
- 第七部份 — 施工材料說明
- 第八部份 — 單價細數表
- 第九部份 — 工程總金額摘要
- 第十部份 — 履約保證書格式
- 第十一部分 — 參考圖則
- 第十二部份 — 政府部門命令及信函

2. 投標者需在回標時將投標書加以密封，並在封套外以正楷中文或英文清楚註明：

**【 九龍黃大仙竹園北邨業主立案法團全邨斜坡和擋土牆修葺工程投標書 】**

並需於此招標書指定之日期及時間前遞交 A（技術標）及 B（工程費用標）投標書至下述回標地址。

回標地點：九龍黃大仙竹園北邨，管理處投標箱內

實地勘察：二零一八年十二月二十日下午三時半正。

截標時間：二零一九年一月十日下午五時正。

3. 投標者在回標時必須 A 部分及 B 部分兩部分標書文件分別放入兩個密封之信封內包括下列文件：

A 部分（技術標）標書文件

- i) 投標者之有效一般建築承建商註冊證明書副本【RGBC 牌照】
- ii) 投標者之有效公司註冊資料及商業登記証副本
- iii) 投標者如有可提供 有效電業承辦商牌照副本
- iv) 投標者如有可提供 有效電業工程人員註冊牌照副本
- v) 投標者如有可提供 有效一級水喉匠牌照副本
- vi) 投標者如有可提供 有效各級註冊消防裝置承辦商牌照副本
- vii) 投標者的公司架構、過往兩年業績紀錄（包括工程金額資料）、過往兩個財政年來度的核數師報告、由銀行發出的財政證明及由執業律師行發出的無法律訴訟證明等；
- viii) 就承投工程提供以下相關文件資料，包括預算分項施工進度表（需顯示工序、所需工期及關鍵路徑等）、工地監察職工架構及其個人履歷、截至交標日前尚在進行中的工程項目詳細資料。

B 部分（工程費用標）標書文件

- ix) 投標者已填妥之投標表格
- x) 投標者已填妥之單價細數表
- xi) 投標者已填妥之工程總金額摘要

4. 僱主即為「竹園北邨業主立案法團」。

5. 中標的投標者會成為總承建商與僱主簽署一份維修工程合約，以將本招標文件內說明的工程妥善及準時完成。

6. 投標者請在投標表格內填上總投標金額及其他所需資料，並在預留的空格內蓋章簽署，以示其已明白合約的條文內容和確認其提供之資料盡其所知是正確和真實。

7. 投標書所列價格應為該競投工程一單計算之總投標金額及不能修改。若在工程顧問查閱時發現有任何計算上的錯誤，投標者將會獲發通知出錯之處，並應以書面文件對該投標價格立即作出接受或放棄的決定。
8. 投標者要在單價細數表的每一細項相對的空位填寫金額、數量及單價，並根據標題將細項投標金額加上成為分項總投標金額，並將分項總投標金額填寫在工程總金額摘要內的相對項目中。
9. 如投標者在單價細數表中所填報的某一項目投標金額為一單總計之項目或發現所呈報之細數不足之處，應遵照工程顧問之要求及指示，再行提交詳盡之相關數量及單價。
10. 投標者的落標價會被當作已包括開辦工作及預設料價和預設造價等相關開支。
11. 投標者不得擅自更改、增加或刪除此標書內的內容，亦不得附加其他條文或條件，否則該投標書將不作考慮之列。
12. 投標者需檢查招標書所有頁碼，如發現有任何遺漏或印刷模糊，應立即通知工程顧問補回有關內容。
13. 投標者對招標書內容有任何不明白之處，必須於截標前以書面形式向工程顧問諮詢以明白其內容。否則，如將來發現任何錯漏以引致投標者的損失將不會獲得任何賠償。
14. 若投標者在投標書遞交後發現錯漏，應在截標前以書面通知工程顧問以予改正。並需由工程顧問發出收訖證明。
15. 投標期間承建商不可以私自拜訪僱主或大廈各單位業戶，違者將被取消投標資格。
16. 僱主有權不接納最低標或任何投標而無需作任何解釋。
17. 僱主有權接受整份標書或只接受標書中的任何部份項目。僱主有權刪除標書中任何部份的工程分項或細項，而只需按照投標書的細數表相應部份作出計算，無須作出任何補償。
18. 僱主不需負責或賠償因投標者之投標書所作錯誤而引致之一切損失。
19. 工程顧問並無責任支付承建商之糧款，但需發出付款證明書及代表僱主負責全部工程監督。
20. 投標書所填報之工程金額均以港幣計算。
21. 投標者必須在投標前到達工地實地視察、仔細了解及估計，並於大廈管理處登記有關公司資料，投標者有責任查核合約文件與實地環境有否矛盾或含糊的地方，如有任何疑問應立即以書面向工程顧問提出，工程顧問亦會書面作出澄清，而該等提問信件及工程顧問的書面回覆將會被附錄為工程合約的一部份。投標者應清楚明白一切資料後才落價投標，將來若發生任何未能預先估計而引致的損失時，投標者將不獲任何補償。

22. 投標者於投標後或中標後不能因勞工、物料、運輸、倉儲、保險等價格升降及匯率調整等理由對投標金額提出修改。
23. 投標書將為工程合約之其一部份，中標者將於簽署工程合約後成為本工程之總承建商。
24. 不論已繳付之維修費用齊全與否，總承建商必須遵照工程合約內容承造及完成是次工程，並不得以此藉口停止進行施工。
25. 工程合約將採用皇家特許測量師學會（香港分會）所編印之香港小型工程標準形式合約一九九二年第一版作為本合約條文的藍本，並已將當中部份條款作出適當的修訂，並附載在此招標文件內。總承建商及僱主於雙方同意情況下，可以刪除或增加任何合約條文及內容。
26. 投標書內所列明後備之備用金之使用方法及數目，需由工程顧問及僱主決定，而未被使用之後備之備用金，將會由合約中之總工程金額內抽回。
27. 施工時間將依最新勞工法例及環保處法例規定。
28. 施工時間如發生任何工業意外，一概責任與工程顧問及僱主無關，並由總承建商及投保之保險公司負責。
29. 施工期間僱主除負責提供工程所需之水和電源外，一切接駁工作均由總承建商負責，及根據現行相關安全條例進行，若因接駁不善而引致意外，總承商須負責作出修理或合理賠償。
30. 施工期間總承建商須提早發出工程通告，並張貼於地下大堂當眼處及適當位置，以便通知將受影響之業戶。
31. 於施工期間，總承建商各員工需在每天施工前，向該地盤總管登記身份證號碼及姓名，以方便工程顧問及僱主查閱。各員工並應在工地範圍內穿著制服或佩帶工作証，以表身份。
32. 於施工期間，總承建商必須適當地加強工地安全防火措施，如提供有效滅火筒存放於工地管理處以供員工以作防範措施，以保障工地各業主之生命及財產。
33. 於施工期間，總承建商須設有 24 小時緊急維修小組，以便處理工地之緊急故障及投訴。同時，總承建商於接報後，必須於 30 分鐘內到達現場。
34. 於施工期間，總承建商之員工因施工而引致業戶之私人設施損毀，總承建商須負責作出修理或合理賠償。
35. 僱主或工程顧問在投標或施工期間，有權要求投標者或總承建商之授權簽署人出席及參與有關工程會議，而該會議不得另行收費。
36. 合約工程均遵守現行有關香港法例、建築條例執行署、環保署及勞工處之標準及建築地盤（安全）規例進行施工。

# 第二部份

# 投標表格

投標表格

投標公司 / 單位註冊名稱：	(中文)
	(English)
註冊地址：	(中文)
	(English)
電話號碼：	
傳真號碼：	
投標公司 / 單位有效之蓋章式樣：	
投標公司 / 單位負責簽署式樣：	
投標公司 / 單位負責人姓名：	
投標日期：	
合夥人姓名	合夥人住宅地址



# 第三部份

## 工程範圍

## 工程範圍

### 1. 一般措施

包括保險、工地管理、工地安全、政府徵收費等

### 2. 清理及修葺斜坡工程

根據施工圖則位置，並作適當圍封，並符合安全主任要求批准及查驗之臨時保護措施、工作台等…。

清理斜坡面之過度生長雜草植物，保持植被面植物，將已倒塌和枯死的樹包括樹根清理並移離斜坡、清理淤塞之斜坡疏水孔、清理斜坡雨水渠及斜坡沙井之淤泥裂縫及破損、清除所有斜坡上之垃圾及廢物。

完成所有清理項目後，按現場原斜坡表面之物料，修復及加固原斜坡表面之泥土、修復及加固批盪面之裂縫及破損、修復及加固樹圈、修復及加固淤塞之斜坡疏水孔、修復及加固斜坡所有雨水渠之裂縫及破損、修復及加固斜坡所有沙井之裂縫及破損。

11NE-AC304	11NE-AF209	11NE-AND1	11NE-AR68
11NE-AC321	11NE-AF220	11NE-AND3	
11NE-AC322	11NE-AFR210	11NE-AND4	
11NE-AC326	11NE-AFR435	11NE-AND5	
11NE-AC327		11NE-AND6	
11NE-AC330		11NE-AND7	
11NE-AC535			
11NE-AC850			
11NE-AC851			
11NE-AC866			
11NE-ACR860			

### 3. 保護網加固斜坡工程

根據施工圖則位置，及按照圖則呎吋模式，按土力工程署維修斜坡工程手冊，供應及安裝” Erosion Control Mat” 保護網加固斜坡泥土表面

穎竹街以北

11NE-AC304 11NE-AC321 11NE-AC326

穎竹街以南

11NE-AF220 11NE-ACR860