

竹園北邨室內裝修申請表

(A) 業主/租戶及裝修公司資料

業主 / 租戶姓名：	裝修期：
住戶地址：	
裝修公司名稱：	
地址：	
聯絡及負責人姓名：	手提電話：
有效的公眾責任保險投保資料	
投保保險公司名稱：	保單編號：

(B) 單位業主或佔用人必須同意及遵守以下規定：

- (1) 禁止在公眾地方放置任何物料、工具、器材、廢物及雜物。
- (2) 禁止進行任何違反大廈公契及香港法例的改裝或加建工程，包括但不單指對任何結構構件的更改或損壞，或進行任何形式的僭建。
- (3) 單位所安裝的大門及金屬閘門禁止選用可能對走火通道造成阻礙的款式。
- (4) 在裝修期間祇許在單位內工作及必須關上單位大門。如裝修工人行為不檢、對公眾設施造成破壞，導致他人不便、騷擾、滋擾或傷亡，單位業主或佔用人同意採取一切適當措施制止該等行為及負起因此而引致的責任。
- (5) **裝修工程期間打鑿時不能使用輸出功率超過 1000 以上的電鎚(風砲)。**裝修工程時間為星期一至五每日上午 9 時至下午 6 時，而星期六、日及公眾假期不得使用任何器械，及有滋擾性的工程。管業處有權飭令違反者立即離開本邨範圍或報警處理。
- (6) 於工程開展前工程負責人必須負責為工人向管業處申領裝修工作證。已申領裝修工作證的有關人士，在進出各大廈時必須向大堂保安員出示有效的裝修工作證及身份證，並由保安員登記其出入資料，方可進入大廈內工作。管業處有權飭令違反者立即離開本邨範圍或報警處理。
- (7) 單位業主或佔用人應就本次工程購買合適類別足夠保額的保險，包括公眾責任保險，並提交有效的保單副本供管業處存檔。如工程引致公眾設備受損毀，單位業主或佔用人同意負責一切維修及還原的費用。竹園北邨業主立案法團及管業處保留一切追究權利。
- (8) 單位業主或佔用人必須指示工程負責人**保持公眾地方清潔，並適時妥善徹底清理泥頭、家居雜物及廢棄物等**，否則所有清潔/清理費用包括人工、搬運及傾倒等，管業處有權安排清理，並向單位業主或佔用人追討一切相關處理費用及不時釐定的行政費。竹園北邨業主立案法團及管業處保留一切追究權利。
- (9) 單位業主或佔用人同意在裝修工程開展前，必須先以**現金繳交裝修按金港幣\$5,000 元正及現金繳交裝修證按金(每張港幣\$50 元正)**。另支付裝修申請行政費\$100 元正(不獲發還)。待工程完成後，由管業處確定可供發還，包括但不單指公眾地方沒有堆放泥頭廢料或受到損毀或沒有違反本申請表規定和大廈公契等規例，所有可供發還的款項均以無息發還。單位業主或佔用人對一切爭議同意竹園北邨業主立案法團有最終決定權。
- (10) 單位內之供水及排水喉管裝置如需要進行維修、更改或加設，均須符合水務條例或相關法例規定，及由合資格的水喉匠進行施工。如需暫停供水必須於施工前最少三個工作天申請。
- (11) 不可在走廊及公眾地方安裝神位及門口土地等，一切安裝必須在大閘門內進行。
- (12) 冷氣機應安裝在指定位置。
- (13) 單位內廚房及廁所之渠房活口位置需按原有之尺寸進行開口，詳細資料請參閱(G)項之渠房活口尺寸示意圖。**嚴禁安裝設備/裝置阻擋活口。**
- (14) 倘有違反上述規定，單位業主或佔用人願將所有違例裝置拆除，改回交樓時狀況，並將一切損壞及改裝部份修妥。若未能辦妥，管業處有權將違例裝置拆除及回復原狀，所有費用由單位業主或佔用人負責。
- (15) 如裝修工程涉及任何法例規定的申報制度，包括但不單指「小型工程監管制度」的範圍，工程負責人必須按照相關法例要求進行申報，單位業主或佔用人應妥善保存有關文件。管業處有權在有需要時向單位業主或佔用人索取副本。

(C) 裝修詳情

(1) 裝修期：_____年____月____日至_____年____月____日 裝修工人資料：
(最多只可申請 5 名)

(如須需延長裝修日期，請提前最少三個工作天通知管業處，否則管業處可禁止工人進入大廈及報警處理)

1. 姓名：_____
2. 姓名：_____
3. 姓名：_____
4. 姓名：_____
5. 姓名：_____

(2) 工程詳情：

- ☐ 冷氣機：_____
- ☐ 窗戶：_____
- ☐ 排水喉管：_____
- ☐ 供水喉管：_____
- ☐ 石 矢：_____
- ☐ 電 力：_____
- ☐ 其 他：_____

公司蓋印

工程負責人
簽署：_____

(D) 搭棚工程申請 (如需申請，請✓ 選 ☐ 申請 / ☐ 不申請 ，並留意下列各項。)

- (1) 本人申請在單位外進行搭棚工程，並依照《建築物條例》及屋宇署相關法例進行工程。
- (2) 搭棚工程必須在兩星期內完成，完工日期為_____年____月____日。
- (3) 本人將負責督促承辦商依照工程規格進行搭棚工程，並承諾會做足一切安全措施，不會對公眾及其他住戶造成危險或滋擾。
- (4) 在工程進行期間若發生任何問題或意外，或導致任何樓宇外牆或公共設備有任何損毀，本人承諾會承擔一切責任。
- (5) 所有拆卸之竹棚及廢物，本人會負責搬走並棄置於政府廢物傾瀉區內。

(E) 有關窗戶工程

屋宇署就窗戶工程已納入「小型工程監管制度」，進行有關工程時必須按照該監管制度進行申報。工程負責人必須按照相關法例要求進行申報，單位業主或佔用人應妥善保存有關文件。管業處有權在有需要時向單位業主或佔用人索取副本。

- (2) 預計完工日期為_____年____月____日。
- (3) 本人將負責督促承辦商依照工程規格進行改裝工程，並承諾不會對公眾及其他住戶造成危險或滋擾。
- (4) 本人承諾：
 - a) 工程須遵照附件(1)規定；
 - b) 裝窗工程進行時，承建商須採取安全措施，保障工人及公眾安全；
 - c) 如裝窗工程導致任何樓宇外牆或公共設備有任何損毀，本人須負責修葺妥當；
 - d) 所有拆卸之鐵欄及廢物，本人須負責搬走並棄置於政府廢物傾瀉區內。

(F) 注意事項



× 加裝晾衫架



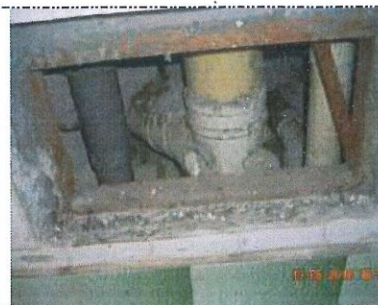
× 於花槽放置重物



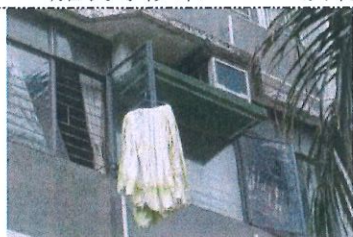
× 加建窗台



× 加建簷篷



× 密封原裝渠房活口



× 不正確使用窗戶



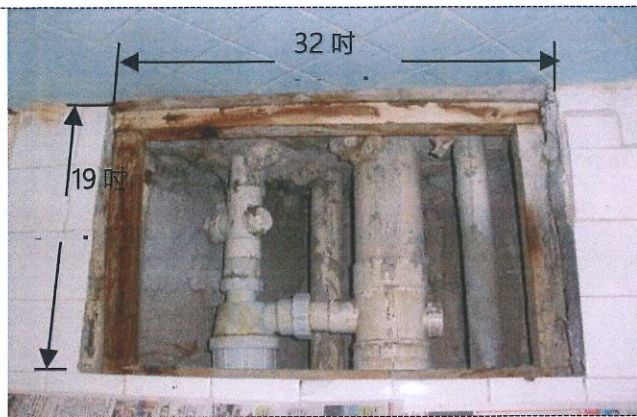
× 拆除冷氣機窗台



× 將冷氣機組件安裝於不當位置

本人明白，凡未經建築事務監督事先批准的樓宇改建或改動，均屬違建工程。除了有可能影響樓宇結構，造成潛在危險之外，屋宇署可按《建築物條例》提出檢控。為確保公眾安全及免受檢控，本人在進行單位裝修工程時，所有改建或改動將會符合規定。

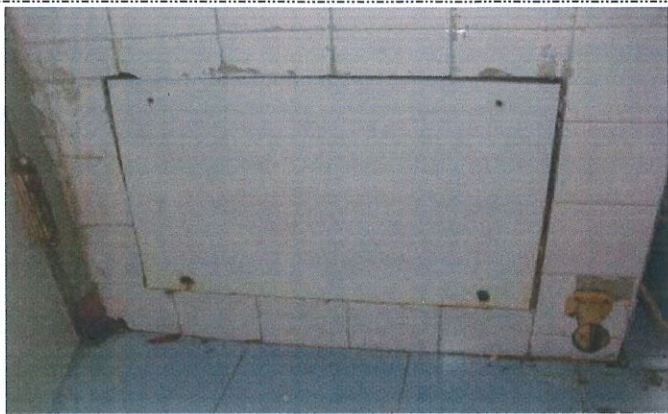
(G) 渠房生口板尺寸



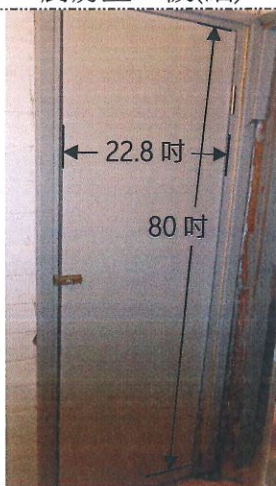
廁所生口板(大)



廁所生口板(中)



廚房生口板(細)



桃園樓生口板(門)

其他

竹園北邨管業處將收取裝修按金港幣\$5,000 元，另外竹園北邨管業處發出臨時裝修證____張，收取港幣____元作為按金(每張港幣\$50 元正)。裝修工程必須於最少三個工作天前向辦事處申請(申請時間為：星期一至星期五上午 9 時至下午 6 時，星期六及公眾假期休息)。所有裝修工人均需向管業處提供身份證影印本以便核實工人身份。

註：所有資料將按照《個人資料私隱條例》處理。

本人已詳細閱讀及理解本申請表及附件 1、2、3 內的各項規定及條文，並同意承諾書的所有內容及簽署確認。

申請人簽署： _____

申請人電話： _____

日期： _____

竹園北邨管業處

蓋章及簽署： _____

更換鋼窗為鋁窗事宜

根據《建築物條例》，每個設於任何建築物地面層之上的外牆開口，須以欄障防護，欄障高度則不得少於 1.1 米（下稱「防護欄障」）。

房委會早期所興建的公共屋邨(PRH)及租置屋邨(TPS)樓宇的單位部分設有鋼窗，但大部分鋼窗最底部與現存造好樓面水平距離均少於 1.1 米。因此，現存「防護欄障」是由兩部分；即部分鋼窗及鋼窗下的矮牆所組成。按現行「小型工程監管制度」，當更換窗戶時涉及改動「防護欄障」便屬於第 1 級小型工程。已出售單位業主/公屋租戶在進行第 1 級小型工程時，須聘請《建築物條例》下的「認可人士」(Authorized Person, AP) 及「註冊結構工程師」(Registered Structural Engineer, RSE) 就該窗戶更換工程提交結構數據分析以證明該窗戶能符合「防護欄障」的法定要求。

聘請 AP 及 RSE 的費用頗為可觀。為了方便已出售單位業主/公屋租戶，房屋署就涉及的所有公共屋邨(PRH)及租置屋邨(TPS)單位擬定了一系列符合「防護欄障」法定要求的鋁窗標準排列格式，並已得到「房屋署獨立審查組」(ICU) 的認可。居民只需依從房屋署更換鋼窗為鋁窗指引、技術規格及鋁窗標準排列格式進行更換窗戶工程，ICU 便會視該工程為「小型工程監管制度」的第 2 級而非第 1 級工程。因此，居民無須聘請任何 AP 或 RSE，而只需聘請「註冊小型工程承建商」(Registered Minor Works Contractor, RMWC) 去進行換窗工程及向 ICU 申報。

Q1: 怎樣才可以取得房屋署更換鋼窗為鋁窗指引、技術規格及鋁窗標準排列格式？

A1: 公屋租戶可向房屋署屋邨辦事處詢問及索取所需文件。而已出售單位業主的業主則可向其業主立案法團或代表的物業管理公司詢問及索取所需文件。

Q2: 為甚麼已出售單位業主/公屋租戶所聘請的「註冊小型工程承建商」(RMWC) 要向「房屋署獨立審查組」(ICU)而非「屋宇署」(BD) 申報工程？

A2: 「房屋署獨立審查組」(ICU)已獲建築事務監督授權根據《建築物條例》對房委會轄下的物業及前物業進行「小型工程監管制度」的管制，並處理所有呈交的相關文件。「房屋署獨立審查組」的地址為九龍黃大仙龍翔道 138 號龍翔辦公大樓 8 樓。查詢電話：2712 2712。而向 ICU 申報換窗工程詳情請參閱房屋署更換鋼窗為鋁窗指引。



原有正面的面貌 Original Elevation



平面圖 Floor Plan

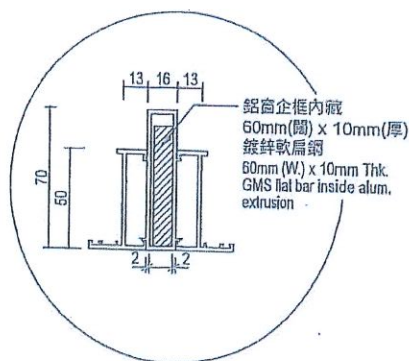


圖 'A'

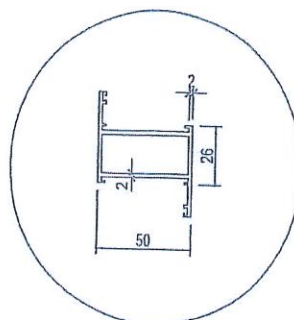
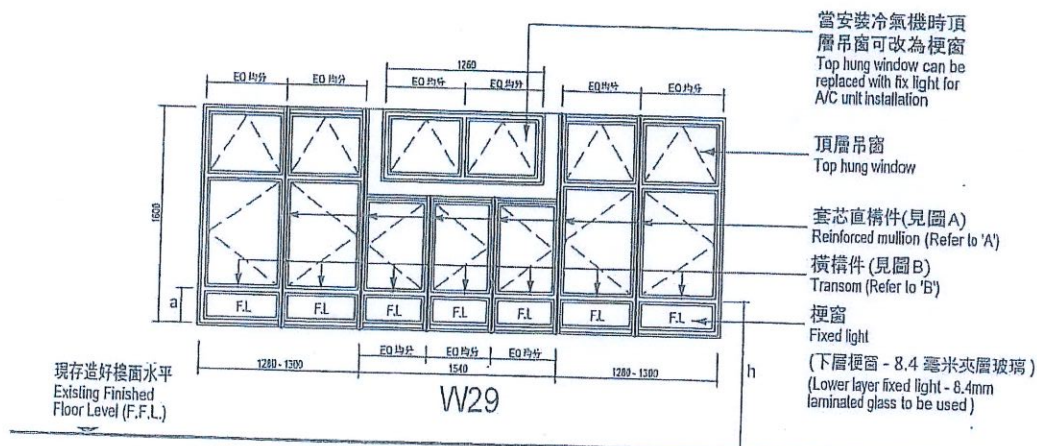


圖 'B'



正面圖 Elevation

 $a \leq 300\text{mm}$

h = 高度不少於1100mm
Minimum height 1100mm

備註:

1. 所有標示的尺寸單位為毫米。
2. 玻璃厚度最少為6毫米或指定規格及厚度。
3. 鋁窗附件須按指定尺寸或不少於38毫米如沒有指定。
4. 鋁窗安裝工程須遵守屋頂署安裝鋁窗之標準排列格式圖則及技術規格指引。鋁窗排列格式可改動但必須遵守屋宇署之技術規格要求。

Notes:

1. All dimensions are in millimeters.
2. All glass panes shall be of minimum 6mm thick or otherwise stated.
3. The dimensions of all window members shall be as specified or not less than 38mm if not specified.
4. Aluminium window works shall comply with Housing Department's standard aluminium window configurations and technical guidelines. Modifications may be made to the standard window configurations but should comply with the Buildings Department's technical guidelines and requirements.

工程項目 PROJECT 安裝鋁窗之標準排列格式 Standard Aluminium Window Configurations	圖則標題 DRAWING TITLE Y三型 (第二頁) Trident III Block (Sheet 2 of 4)		圖則編號 DRG NO. SCU / EMDI / P05 / 2020 / 18
	比例 SCALE NTS	日期 DATE 3/2020	 房屋署 屋邨辦事處 ESTATE OFFICE HOUSING DEPARTMENT



原有正面的面貌 Original Elevation



平面圖 Floor Plan

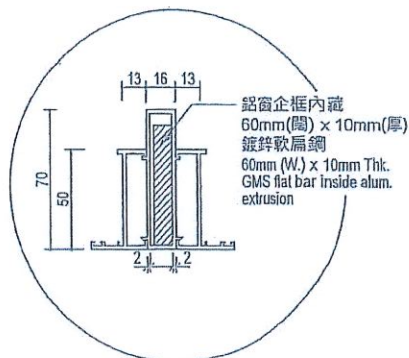


圖 'A'

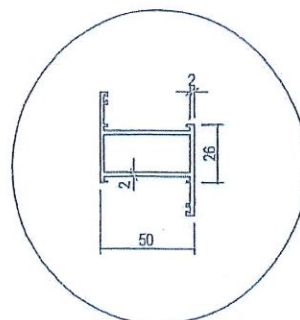
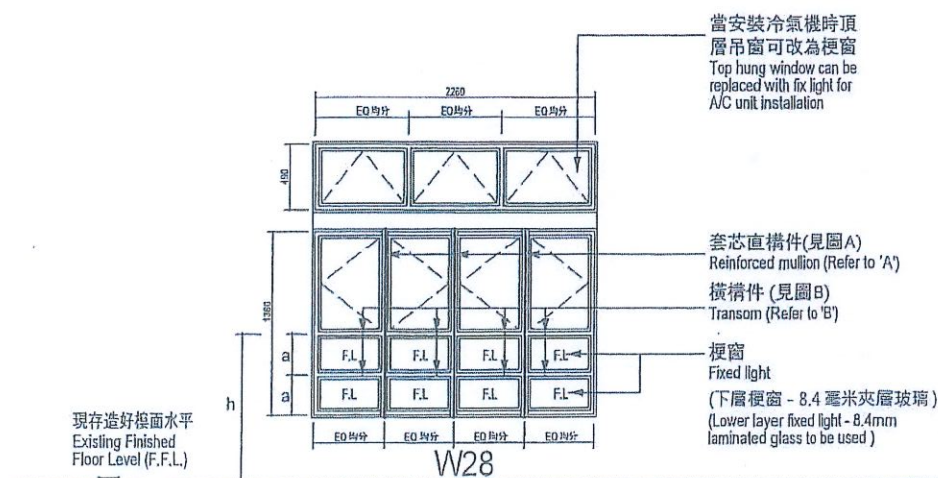


圖 'B'



正面圖 Elevation

 $a \leq 300\text{mm}$

h = 高度不少於1100mm
Minimum height 1100mm

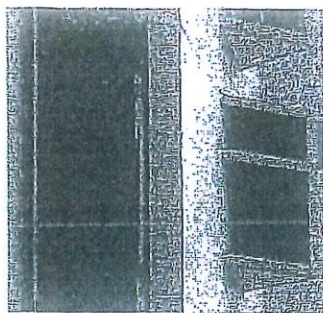
備註:

1. 所有標示的尺寸單位為毫米。
2. 玻璃厚度最少為6毫米或指定規格及厚度。
3. 鋁窗構件須按指定尺寸或不少於38毫米如沒有指定。
4. 鋁窗安裝工程須遵守房屋署安裝鋁窗之標準排列格式圖則及技術規格指引。鋁窗排列格式可改動但必須遵守屋宇署之技術規格要求。

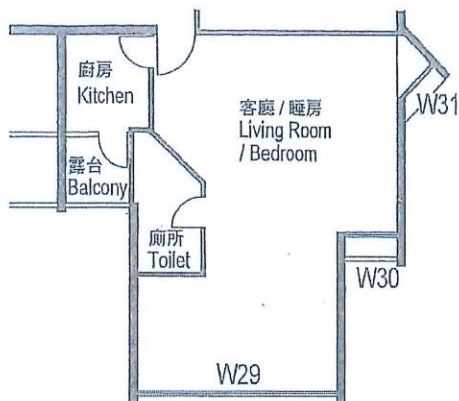
Notes:

1. All dimensions are in millimeters.
2. All glass panes shall be of minimum 6mm thick or otherwise stated.
3. The dimensions of all window members shall be as specified or not less than 38mm if not specified.
4. Aluminium window works shall comply with Housing Department's standard aluminium window configurations and technical guidelines. Modifications may be made to the standard window configurations but should comply with the Buildings Department's technical guidelines and requirements.

工程項目 PROJECT 安裝鋁窗之標準排列格式 Standard Aluminium Window Configurations	圖則標題 DRAWING TITLE Y三型 (第一頁) Trident III Block (Sheet 1 of 4)		圖則編號 DRG NO. SCU / EMDI / P05 / 2020 / 17
	比例 SCALE NTS	日期 DATE 3/2020	 房屋署 屋邨辦事處 ESTATE OFFICE HOUSING DEPARTMENT



原有正面的面貌
Original Elevation



平面圖 Floor Plan

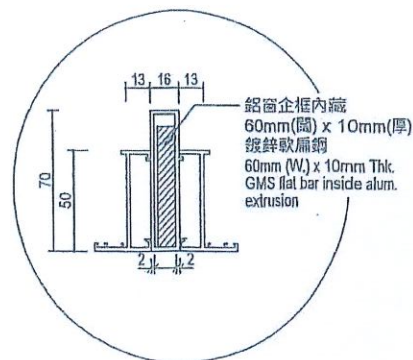


圖 'A'

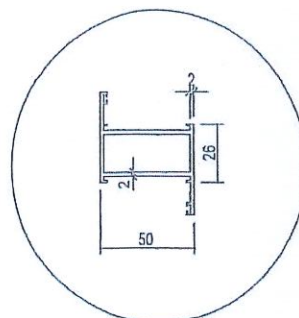
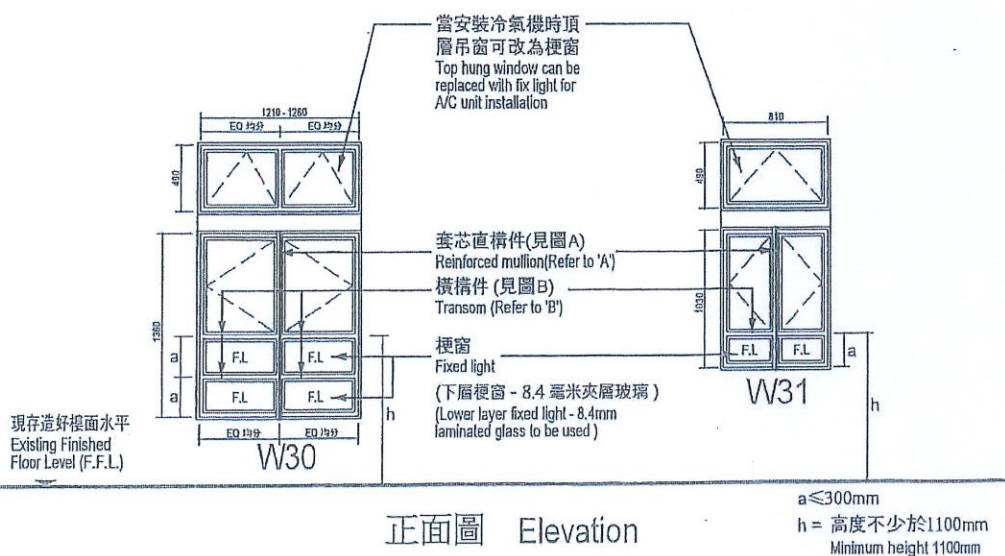


圖 'B'



正面圖 Elevation

備註:

1. 所有標示的尺寸單位為毫米。
2. 玻璃厚度最少為6毫米或指定規格及厚度。
3. 鋁窗構件須按指定尺寸或不少於38毫米如沒有指定。
4. 鋁窗安裝工程須遵守房屋署安裝鋁窗之標準排列格式圖則及技術規格指引。鋁窗排列格式可改動但必須遵守屋宇署之技術規格要求。

Notes:

1. All dimensions are in millimeters.
2. All glass panes shall be of minimum 6mm thick or otherwise stated.
3. The dimensions of all window members shall be as specified or not less than 38mm if not specified.
4. Aluminium window works shall comply with Housing Department's standard aluminium window configurations and technical guidelines. Modifications may be made to the standard window configurations but should comply with the Buildings Department's technical guidelines and requirements.

工程項目 PROJECT

安裝鋁窗之標準排列格式
Standard Aluminium Window
Configurations

圖則標題 DRAWING TITLE

Y三型 (第三頁)
Trident III Block (Sheet 3 of 4)

比例 SCALE NTS

日期 DATE 3/2020

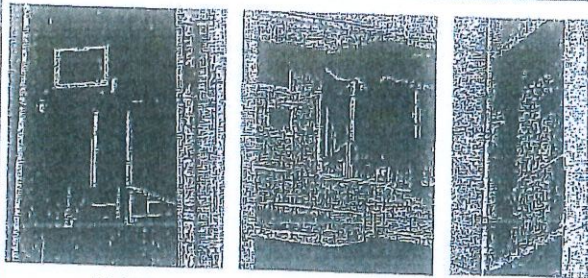
圖則編號 DRG NO.

SCU / EMDI / P05 / 2020 / 19



房屋署 屋邨辦事處
ESTATE OFFICE

HOUSING DEPARTMENT



W32 W33 W34
原有正面的面貌 Original Elevation

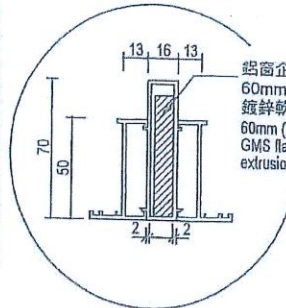


圖 'A'

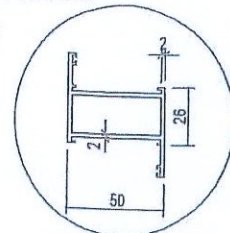
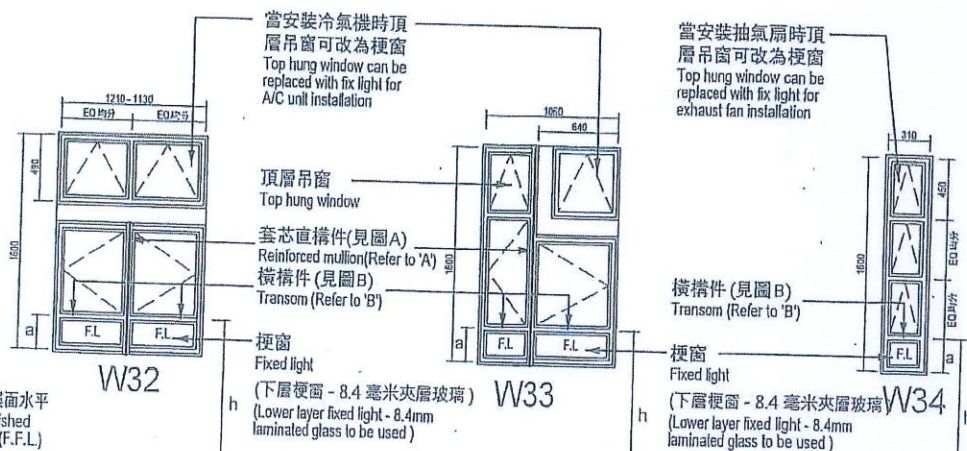
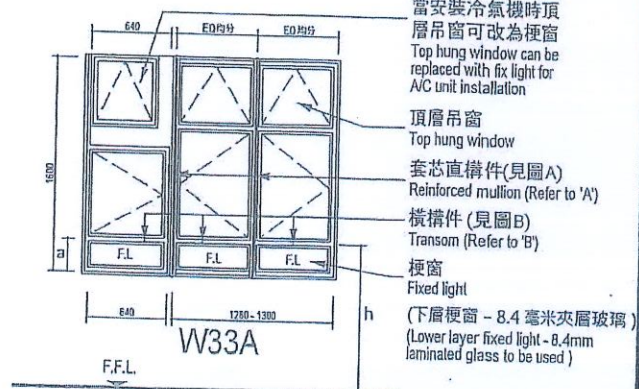


圖 'B'



平面圖 Floor Plan



現存完好樓面水平
Existing Finished
Floor Level (F.F.L.)

正面圖 Elevation

$a \leq 300\text{mm}$
 $h = \text{高度不少於} 1100\text{mm}$
Minimum height 1100mm

備註:

- 所有標示的尺寸單位為毫米。
- 玻璃厚度最少為6毫米或指定規格及厚度。
- 鋁窗構件須按指定尺寸或不少於38毫米如沒有指定。
- 鋁窗安裝工程須遵守房屋署安裝鋁窗之標準排列格式圖則及技術規格指引。鋁窗排列格式可改動但必須遵守屋宇署之技術規格要求。

Notes:

- All dimensions are in millimeters.
- All glass panes shall be of minimum 6mm thick or otherwise stated.
- The dimensions of all window members shall be as specified or not less than 38mm if not specified.
- Aluminium window works shall comply with Housing Department's standard aluminium window configurations and technical guidelines. Modifications may be made to the standard window configurations but should comply with the Buildings Department's technical guidelines and requirements.

工務項目 PROJECT

安裝鋁窗之標準排列格式
Standard Aluminium Window
Configurations

圖則標題 DRAWING TITLE

Y三型 (第四頁)
Trident III Block (Sheet 4 of 4)

比例 SCALE NTS

日期 DATE 3/2020

圖則編號 DRG NO.

SCU / EMDI / P05 / 2020 / 20



房屋署 屋邨辦事處
ESTATE OFFICE

HOUSING DEPARTMENT

裝修工程特別注意事項

1. 於單位內廁所及廚房原有生口位置須保留及根據申請表列明之尺寸。
2. 更換鋁窗前需向運輸及房屋局-獨立審查組申請。
3. 鋁窗樣式必須根據申請表夾附之附件(1)及(2)，不能隨意更改。
4. 鋁窗之顏色必須為鋁色，其它顏色本處並不接受。
5. 花槽位置鋁窗不能往外移。
6. 任何冷氣機必須安裝於原有冷氣機台，其它位置均不可安裝。
7. 不可改動渠房內公眾喉管，如有查詢請與本處職員聯絡。
8. 走廊範圍不能設置/擺放任何物品。

